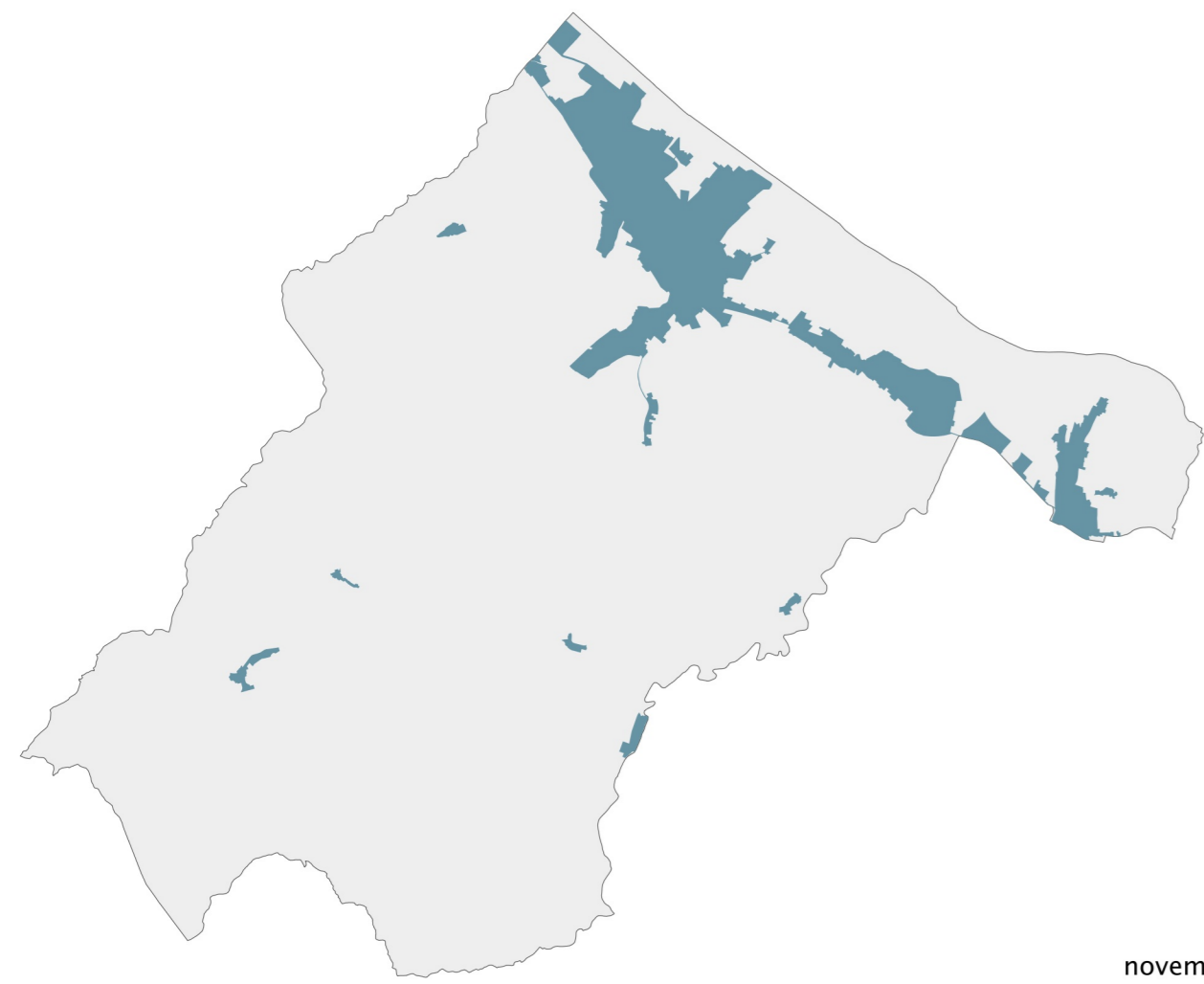


Piano Operativo

PO

Sintesi del progetto

scala 1:20.000



novembre 2023

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - giugno 2024
con le modifiche inserite a seguito della Conferenza paesaggistica
ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR - ottobre 2024

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, ldp studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Valentina Vettori
ldp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Masettani e Piermichele Malucchi
potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.
supporto legale: Loriani Macchari

Sindaco: Silvia Chiassal Martini

Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni

Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri

Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Comune di Monteverchi

- Aree urbane**
 - la città antica di Monteverchi (U1) (art. 57)
 - i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900 (U2) (art. 58)
 - ambito dei villini (U2.1) (art. 58)
 - i borghi e gli altri tessuti storici (U3) (art. 59)
 - tessuto storico di Moncioni (U3.1) (art. 59)
 - gli aggregati storici interclusi (U4) (art. 60)
 - i quartieri recenti pianificati (U5) (art. 61)
 - i tessuti recenti residenziali (U6) (art. 62)
 - i tessuti recenti residenziali misti (U7) (art. 63)
 - le piastre produttive specializzate (U8) (art. 64)
 - le aree artigianali miste (U9) (art. 65)
 - le aree produttive miste a terziario (U10) (art. 66)
 - le aree specializzate del commercio (U11) (art. 67)
 - le grandi attrezzature collettive (U12) (art. 68)
 - gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana (U13) (art. 69)
 - contesti fluviali in area urbana (U13.1) (art. 69)
- Mobilità**
 - ferrovia (M1) (art. 70)
 - viabilità principale (S.R. 69) (M2) (art. 71)
 - altri tracciati della viabilità principale (M3) / tratti urbani (M3.1) (art. 71)
- Territorio rurale**
 - ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti (R1) (art. 74)
 - ambito dell'olivicoltura (R2) (art. 75)
 - ambito delle aree collinari viticole (R3) (art. 76)
 - ambito delle prime pendici collinari (R4) (art. 77)
 - ambito del fondovalle e della pianura (R5) (art. 78)
 - ambito agricolo di interesse naturalistico (R6) (art. 79)
 - ambito dei corridoi fluviali (R7) (art. 80)
 - contesti fluviali nel territorio rurale (R7.1) (art. 80)
 - tessuti di matrice storica dei nuclei rurali (RN1) (art. 83)
 - tessuti recenti dei nuclei rurali (RN2) (art. 83)
- Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi**
 - interventi di trasformazione e interventi pubblici
 - aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione

