



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Liquidazione n° 45 del 04/06/2013

Settore: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
E AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO E AMBIENTE

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO ARCHIVIO SITO IN PIAZZA CESARE
BATTISTI N. 36-38-39 LIQUIDAZIONE CANONE PER IL TRIMESTRE DAL 15 APRILE
2013 AL 14 LUGLIO 2013**

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 03/10/2002 veniva deciso di prendere in locazione l'immobile posto in Montevarchi, piazza Cesare Battisti n. 36-38-39 dal sig. Sacchetti Roberto, da adibire a sede dell'archivio comunale.

- In data 15/10/2002 veniva stipulato il contratto di locazione ns. Rep. 310, con decorrenza dal giorno stesso, il quale all'art. 7 stabiliva il canone mensile in € 1.550,00, pari a € 18.600,00 annue, da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il primo mese di ogni trimestre; canone da aggiornare annualmente in relazione alla variazione Istat come per legge.

- In data 20/10/2003 perveniva a questa amministrazione la comunicazione che il Sig. Sacchetti Roberto aveva ceduto il proprio diritto di usufrutto sull'immobile al Sig. Sacchetti Stefano, al quale avrebbero dovuto essere pagati i canoni di locazione.

- Con provvedimento dirigenziale n. 1701 del 10/11/2011 veniva rivalutato il canone annuo per il periodo dal 15/10/2011 al 14/10/2012 nella misura del 75% della variazione Istat dei prezzi al consumo rispetto all'anno precedente, determinandolo in € 21.674,20.

- Successivamente l'art. 3 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge n. 135/2012, stabiliva la sospensione immediata di ogni aggiornamento automatico, secondo gli indici ISTAT, dei canoni di locazione, dovuti da tutte le pubbliche amministrazioni, per gli anni 2012, 2013 e 2014.

RICHIAMATO il provvedimento dirigenziale n. 715 del 30 maggio 2013, con il quale è stata impegnata la cifra € 16.255,65 per il pagamento dei canoni residui trimestrali della locazione in oggetto in scadenza nel presente anno, dall'aprile 2013 al gennaio 2014;

DATO ATTO che occorre liquidare la somma di € 5.418,55 a titolo di canone di locazione al Sig. Sacchetti Stefano per il trimestre dal 15 Aprile 2013 al 14 Luglio 2013;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO di quanto previsto dall'allegato "E"- Funzioni e responsabilità gestionali demandate ai Dirigenti - alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 22/10/1996 avente per oggetto: "Revisione della struttura organizzativa e dotazione organica 1996";

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 2036 del 28/12/2012 con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa del Servizio Gestione Amministrativa Appalti Contratti Patrimonio e Ambiente del Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio;

VISTA la Legge di Stabilità 2013, legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, ed in particolare il comma 381 dell'articolo 1, il quale prevede che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013, immediatamente esecutiva, con la quale vengono assegnate provvisoriamente le risorse del bilancio previsionale 2013 e pluriennale 2013/2015 ai dirigenti di Settore nelle more dell'adozione del P.E.G. per l'esercizio 2013;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. "tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii;

DATO ATTO di aver provveduto alle verifiche sulle morosità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 211/2011 e dalla direttiva del Sindaco n. 1/2011;

DETERMINA

dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa obbligatoria per contratto, non frazionabile e non differibile:

1. di eseguire il pagamento del canone di locazione dell'immobile posto in Piazza Cesare Battisti n. 36-38-39 per il trimestre dal 15/04/2013 al 14/07/2013, per l'importo complessivo di € 5.418,55;
2. di liquidare la predetta spesa di € 5.418,55 sul capitolo di PEG 00708.00 avente ad oggetto "Canoni di locazioni varie" del bilancio in corso, all'intervento 1.01.05.04, CGE 1402, impegno n. 8970002;
3. di emettere mandato di pagamento a favore del sig. Sacchetti Stefano, residente in Firenze, via Lorenzo il Magnifico n. 19, Cod. Fisc.: SCCSFN64M23F656T, per la somma e causale di cui sopra;
4. di trasmettere copia del presente atto all'ufficio Ragioneria ed al Servizio Appalti, Contratti, Gestione amministrativa del Patrimonio e Ambiente per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 04/06/2013

IL RESPONSABILE
BENEDETTI GABRIELLA / ArubaPEC S.p.A.