



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 731 del 04/06/2013

Settore: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
E AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO E AMBIENTE

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE POSTO IN PIAZZA CESARE BATTISTI N. 41,
ADIBITO AD ARCHIVIO COMUNALE, DI PROPRIETÀ DINI BRUNO – IMPEGNO DI
SPESA CANONI DI LOCAZIONE RESIDUI ANNO 2013: DA GIUGNO 2013 A
FEBBRAIO 2014**

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 28/12/2004 veniva stabilito di prendere in locazione l'immobile posto in Montevarchi Piazza Cesare Battisti n. 41, dal sig. Dini Bruno, da adibire a sede per l'archivio comunale, ad un canone annuo di locazione di € 11.160,00.
- In data 24 febbraio 2005 veniva firmato il contratto di locazione, nostro Rep. 402/2005 con decorrenza dal 1 marzo 2005, il quale all'art.6 stabiliva il canone mensile in € 930,00, da pagarsi in rate trimestrali anticipate, e soggetto a rivalutazione Istat annuale come per legge.
- Con provvedimento dirigenziale n. 391 del 27/03/2012, il suddetto canone mensile è stato aggiornato in base al 75% della variazione Istat, e dal 1° Marzo 2012 risulta pari ad € 1021,86.
- Successivamente l'art. 3 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge n. 135/2012, stabiliva la sospensione immediata di ogni aggiornamento automatico, secondo gli indici ISTAT, dei canoni di locazione, dovuti da tutte le pubbliche amministrazioni, per gli anni 2012, 2013 e 2014.

DATO ATTO che occorre impegnare in favore del Sig. Dini Bruno la somma totale di € 9.196,74 per il pagamento dei canoni in scadenza nel presente anno dal 01 giugno 2013 al 28 febbraio 2014 e precisamente:

dal 01 giugno 2013 al 31 agosto 2013 € 3.065,58
dal 01 settembre 2013 al 30 novembre 2013 € 3.065,58
dal 01 dicembre 2013 al 28 febbraio 2014 € 3.065,58

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D. Lgs n.267 del 18 agosto 2000, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento generale di contabilità;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 2036 del 28/12/2012 con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa del Servizio Gestione Amministrativa Appalti Contratti Patrimonio e Ambiente del Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio;

VISTA la Legge di Stabilità 2013, legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, ed in particolare il comma 381 dell'articolo 1, il quale prevede che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013, immediatamente esecutiva, con la quale vengono assegnate provvisoriamente le risorse del bilancio previsionale 2013 e pluriennale 2013/2015 ai dirigenti di Settore nelle more dell'adozione del P.E.G. per l'esercizio 2013;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. "tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii;

DATO ATTO di aver provveduto alle verifiche sulle morosità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 211/2011 e dalla direttiva del Sindaco n. 1/2011;

DETERMINA

dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa obbligatoria per contratto, non frazionabile e non differibile:

1. di impegnare in favore del sig. Dini Bruno la somma di € 9.196,74 sul Capitolo di PEG n. 00708.00 avente ad oggetto "Canoni per locazioni varie" del bilancio in corso, all'intervento 1.01.05.04, CGE 1402, per il pagamento dei canoni di locazione in scadenza nel presente anno dal 01 giugno 2013 al 28 febbraio 2014 e precisamente:

dal 01 giugno 2013 al 31 agosto 2013
dal 01 settembre 2013 al 30 novembre 2013
dal 01 dicembre 2013 al 28 febbraio 2014

2. di trasmettere copia del presente atto all' Ufficio Ragioneria ed al Servizio Appalti, Contratti, Patrimonio e Ambiente per gli adempimenti di competenza.

-

Montevarchi, 04/06/2013

IL RESPONSABILE
BENEDETTI GABRIELLA / ArubaPEC S.p.A.