



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 730 del 04/06/2013

Settore: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
E AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO E AMBIENTE

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO UFFICIO SITO IN VIA I. DEL LUNGO
N. 32/34 DI PROPRIETÀ BRIZI DANIELA – IMPEGNO DI SPESA CANONI RESIDUI
ANNO 2013 DAL GIUGNO 2013 AL FEBBRAIO 2014.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 26/04/2007 veniva deciso di prendere in locazione l'immobile posto in Via I. del Lungo n. 32/34 di proprietà di Brizi Daniela, identificato catastalmente al Fg. 11 part. 442 sub 11.

- In data 04/09/2007 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. 541, con decorrenza dal 01/09/2007 e scadenza 31/08/2013.

- L'art. 7 del suddetto contratto stabiliva il canone mensile in € 1.300,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate e da aggiornare annualmente dall'inizio del secondo anno in relazione alla variazione ISTAT, come per legge.

- Con provvedimento dirigenziale n. 596 del 17/04/2012 veniva rivalutato il canone annuo di locazione, secondo gli indici ISTAT a settembre 2011, che ammontava quindi a € 16.613,28 per il periodo dal 01 Settembre 2011 al 30 Agosto 2012.

- Successivamente l'art. 3 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge n. 135/2012, stabiliva la sospensione immediata di ogni aggiornamento automatico, secondo gli indici ISTAT, dei canoni di locazione, dovuti da tutte le pubbliche amministrazioni, per gli anni 2012, 2013 e 2014.

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di € **12.459,96** per il pagamento dei canoni trimestrali di locazione alla Sig.ra Brizi Daniela che scadranno nel presente anno 2013 per la locazione dell'immobile ad uso ufficio sito in Via I. Del Lungo n. 32/34 e precisamente i canoni:

dal 1 giugno al 31 Agosto 2013;

dal 1 settembre al 30 novembre 2013;

dal 1 dicembre 2013 al 28 febbraio 2014,

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 2036 del 28/12/2012 con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa del Servizio Gestione Amministrativa

Appalti Contratti Patrimonio e Ambiente del Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio;

VISTA la Legge di Stabilità 2013, legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, ed in particolare il comma 381 dell'articolo 1, il quale prevede che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013, immediatamente esecutiva, con la quale vengono assegnate provvisoriamente le risorse del bilancio previsionale 2013 e pluriennale 2013/2015 ai dirigenti di Settore nelle more dell'adozione del P.E.G. per l'esercizio 2013;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. "tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii;

DATO ATTO di aver provveduto alle verifiche sulle morosità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 211/2011 e dalla direttiva del Sindaco n. 1/2011;

DETERMINA

dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa obbligatoria per contratto, non frazionabile e non differibile:

1. di impegnare la somma complessiva di € 12.459,96 per il pagamento alla sig.ra Brizi Daniela dei canoni residui di locazione dell'immobile ad uso ufficio sito in Via I. Del Lungo n. 32/34 e precisamente i canoni:

dal 1 giugno al 31 Agosto 2013;

dal 1 settembre al 30 novembre 2013;

dal 1 dicembre 2013 al 28 febbraio 2014,

sul capitolo di PEG 00708.00 avente ad oggetto "Canoni per locazioni varie" del bilancio in corso, all'intervento 1.01.05.04, CGE 1402;

2. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria ed al Servizio Gestione Amministrativa Appalti, Contratti, Patrimonio e Ambiente, per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 04/06/2013

IL RESPONSABILE
BENEDETTI GABRIELLA / ArubaPEC S.p.A.