



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 729 del 04/06/2013

Settore: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO E AMBIENTE

OGGETTO: “RESTAURO CONSERVATIVO E RECUPERO FUNZIONALE DELL’EX CONVENTO DI S. LODOVICO A CENNANO” – LOCAZIONE DELL’IMMOBILE IN VIA AMM. BURZAGLI N. 77 INT. – IMPEGNO DI SPESA CANONI RESIDUI ANNO 2013 DA MAGGIO 2013 A GENNAIO 2014

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 03.01.2008, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo denominato “Restauro conservativo e recupero funzionale dell’ex Convento di S. Lodovico a Cennano – Montevarchi”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 3/07/2008 veniva deciso di prendere in locazione il locale posto in via Ammiraglio Burzagli n. 77 int., di proprietà della società TRE PIU’ UNO di Tanci e Milaneschi S.n.c., al canone annuale di 13.200,00 più i.v.a., necessario all’allestimento del cantiere edile, che per mancanza di spazi adeguati non poteva essere collocato presso dell’ex Convento di San Lodovico a Cennano;
- in data 25 luglio 2008 è stato firmato con la società TRE PIU’ UNO di Tanci e Milaneschi S.n.c., con sede in Montevarchi, via Amm. Burzagli n. 77/A, il contratto di locazione registrato all’Agenzia delle Entrate di Montevarchi il 31/07/08 al n. 2322 serie 3, con decorrenza dal 1 agosto 2008;
- ai sensi dell’art.5 del contratto suddetto, il canone di locazione ammonta ad € 1.100,00 oltre iva mensili da pagarsi in rate trimestrali anticipate, da rivalutare annualmente nella misura del 75% della variazione Istat dei prezzi al consumo;

CONSIDERATO che è necessario utilizzare ancora il locale preso in locazione dalla Società TRE PIU’ UNO di Tanci e Milaneschi S.n.c.;

VISTO l’art. 3 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge n. 135/2012, che stabilisce la sospensione immediata di ogni aggiornamento automatico, secondo gli indici ISTAT, dei canoni di locazione, dovuti da tutte le pubbliche amministrazioni, per gli anni 2012, 2013 e 2014.

RITENUTO opportuno impegnare la somma di € 12.176,64 per il pagamento dei canoni di locazione in scadenza nell’anno 2013 e dovuti alla società TRE PIU’ UNO di Tanci e Milaneschi S.n.c. per la conduzione dell’immobile in oggetto e precisamente i canoni:

dal 1 maggio al 31 luglio € 4.058,88
dal 1 agosto al 31 ottobre € 4.058,88
dal 1 novembre al 31 gennaio 2014 € 4.058,88

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento generale di contabilità;

VISTO il provvedimento dirigenziale n. 2036 del 28/12/2012 con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa del Servizio Gestione Amministrativa Appalti Contratti Patrimonio e Ambiente del Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio;

VISTA la Legge di Stabilità 2013, legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, ed in particolare il comma 381 dell'articolo 1, il quale prevede che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013, immediatamente esecutiva, con la quale vengono assegnate provvisoriamente le risorse del bilancio previsionale 2013 e pluriennale 2013/2015 ai dirigenti di Settore nelle more dell'adozione del P.E.G. per l'esercizio 2013;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. "tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii;

DATO ATTO di aver provveduto alle verifiche sulle morosità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 211/2011 e dalla direttiva del Sindaco n. 1/2011;

DETERMINA

dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa obbligatoria per contratto, non frazionabile e non differibile,

1. di impegnare la somma di € 12.176,64 sul capitolo di PEG n. 00708.00 avente ad oggetto "Canoni di locazioni varie" del bilancio in corso, all'intervento 1.01.05.04, CGE 1402 per il pagamento dei canoni di locazione in scadenza nell'anno 2013 e dovuti alla società TRE PIU' UNO di Tanci e Milaneschi S.n.c. per la conduzione dell'immobile in oggetto e precisamente i canoni:

dal 1 maggio al 31 luglio € 4.058,88
dal 1 agosto al 31 ottobre € 4.058,88
dal 1 novembre al 31 gennaio 2014 € 4.058,88

2. di trasmettere copia del presente atto all'ufficio Ragioneria e al servizio Gestione Amministrativa Appalti, Contratti, Patrimonio e Ambiente, per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 04/06/2013

IL RESPONSABILE
BENEDETTI GABRIELLA / ArubaPEC S.p.A.