



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 723 del 04/06/2013

Settore: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
E AMBIENTE

Ufficio proponente: SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA
PATRIMONIO E AMBIENTE

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AD USO MAGAZZINO SITO IN VIA MARZIA N.
53 DI PROPRIETÀ DEL VITA ALDO E GUALDANI DORA – IMPEGNO DI SPESA
CANONI RESIDUI ANNO 2013: DA GIUGNO 2013 A FEBBRAIO 2014**

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Con provvedimento dirigenziale n. 1824 del 25/11/2011 veniva approvato lo schema di contratto di locazione per i locali posti in via Marzia n. 53, adibiti a magazzino, di proprietà dei signori Del Vita Aldo e Gualdani Dora.

- In data 14/12/2011 veniva stipulato il contratto di locazione Rep. 684, con decorrenza dal 01/12/2011 e scadenza 30/11/2017, con i Sig.ri Del Vita Aldo, nato a Montevarchi il 18/03/1938 cod. fisc. DLVLDA38C18F656W residente in Montevarchi, via A. Burzagli n. 199, e Gualdani Dora, nata a Terranuova Bracciolini il 19/09/1938 Cod. Fisc.: GLDDRO38P59L123S, residente a Montevarchi, via della Selva n. 129.

- L'art. 5 del suddetto contratto stabiliva il canone mensile in € 200,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il primo mese di ogni trimestre, e da aggiornare annualmente dall'inizio del secondo anno in relazione alla variazione ISTAT, come per legge.

- Successivamente l'art. 3 del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in legge n. 135/2012, stabiliva la sospensione immediata di ogni aggiornamento automatico, secondo gli indici ISTAT, dei canoni di locazione, dovuti da tutte le pubbliche amministrazioni, per gli anni 2012, 2013 e 2014.

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di € 1.800,00 per il pagamento dei canoni in scadenza nel corso del presente anno ai Sig. Del Vita Aldo e Gualdani Dora, e nello specifico per i trimestri:

dal 01 Giugno 2013 al 31 Agosto 2013;

dal 01 Settembre 2013 al 30 Novembre 2013;

dal 01 Dicembre 2013 al 28 Febbraio 2014.

RITENUTA la propria competenza ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, dello Statuto del Comune di Montevarchi e del Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. 2036 del 28/12/2012 con il quale veniva conferito alla sottoscritta l'incarico della posizione organizzativa del Servizio Gestione Amministrativa Appalti Contratti Patrimonio e Ambiente del Settore Governo e Gestione del Territorio e del Patrimonio;

VISTA la Legge di Stabilità 2013, legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, ed in particolare il comma 381 dell'articolo 1, il quale prevede che: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2013, immediatamente esecutiva, con la quale vengono assegnate provvisoriamente le risorse del bilancio previsionale 2013 e pluriennale 2013/2015 ai dirigenti di Settore nelle more dell'adozione del P.E.G. per l'esercizio 2013;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 art. 3 c.d. "tracciabilità dei flussi finanziari" e ss.mm.ii;

DATO ATTO di aver provveduto alle verifiche sulle morosità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 211/2011 e dalla direttiva del Sindaco n. 1/2011;

DETERMINA

dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa obbligatoria per contratto, non frazionabile e non differibile:

1) di impegnare la somma complessiva di € **1.800,00** per il pagamento dei canoni residui in scadenza nel corso del presente anno, dovuti ai Sig. Del Vita Aldo e Gualdani Dora, per la locazione dell'immobile destinato a uso magazzino, posto in via Marzia n. 53, e nello specifico per i trimestri:

dal 01 Giugno 2013 al 31 Agosto 2013;

dal 01 Settembre 2013 al 30 Novembre 2013;

dal 01 Dicembre 2013 al 28 Febbraio 2014

sul capitolo di PEG 00708.00 avente ad oggetto "Canoni per locazioni varie" del bilancio in corso, all'intervento 1.01.05.04, CGE 1402;

2) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Appalti e Contratti per gli adempimenti di competenza.

Montevarchi, 04/06/2013

IL RESPONSABILE
BENEDETTI GABRIELLA / ArubaPEC S.p.A.