

Rep. 6276 Scritture non soggette a registrazione

COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

**DISCIPLINARE DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE E GESTIONE DI
IMPIANTO DI COGENERAZIONE ALIMENTATO A
BIOMASSE FORESTALI**

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di gennaio e nella sede comunale di Montevarchi (AR).

TRA

1) l'Arch. ANDREA CIPRIANI, nato a Vicchio (FI) il 29 settembre 1953, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, che in qualità di dirigente pubblico agisce nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'interesse del Comune di Montevarchi, codice fiscale 00177290517, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

dall'altra parte:

2) Ing. NAZZARENO BELLEGGIA, nato in San Benedetto del Tronto il 1.10.1956 codice fiscale BLLNZR56R01H769Q in qualità di amministratore della società Montevarchi Energie s.r.l., partita IVA 01992000511 con sede in Montevarchi, Via Leopardi n° 31, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "proponente" o "gestore";

PREMESSO CHE :

- L'art. 22 della legge 9/1991 prevede la liberalizzazione della attività di produzione di energia elettrica.
- Con direttiva 2001/77/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27 settembre 2001 è stato delineato il quadro normativo comunitario sulla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili.

- In attuazione alla predetta direttiva 2001/77/CE è stato emanato il D. Lgs. 387/2003 (successivamente modificato dalla legge 244/2007 e poi ancora dalla legge 99/2009).

- In attuazione alla direttiva 2006/32/CE è stato emanato il D. Lgs. 115/2008.



Con la direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 23 aprile 2009 è stato confermato ed ampliato quanto precedentemente disposto prescrivendo la semplificazione ed accelerazione delle procedure amministrative.

- Con Legge Regione Toscana n. 39 del 24.02.2005 sono stati definiti i titoli abilitativi necessari per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili e sono stati definiti gli indirizzi ed i criteri per la minimizzazione dell'impatto paesaggistico connesso alla realizzazione di impianti per la produzione di energia mediante l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.

- Con Decreto Ministeriale del 10/09/2010 n° 47987 pubblicato sulla gazzetta Ufficiale del 18/09/2010 vengono dettate linee guida per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili nonché linee guida tecniche per gli impianti stessi.

- Che con istanza del 06/08/2009 prot.n. 148577 il sig. Luca Luzzi, in qualità di Amministratore della Società MONTEVARCHI ENERGIE S.r.l., con sede in Montevarchi, loc. Levane, via Nettuno n° 9, chiedeva alla Provincia di Arezzo il rilascio dell'autorizzazione unica, prevista dagli artt. 10 e 13 della L.R.T. 24/02/2005 n. 39, al fine di poter installare ed esercire un impianto di cogenerazione alimentato a biomasse legnose vergini (chips) per la produzione combinata di energia elettrica e calore, rispettivamente della potenza di 1MW elettrico di 6 MW termici, da realizzarsi in Montevarchi, loc. Levane;

- Che l'istanza di cui sopra è stata successivamente integrata con le seguenti note



presentate in data:

- 14/01/2010 prot. 7855;
 - 16/02/2010 prot. n. 31061;
 - 04/05/2010 prot. n. 84770;
- Che in data 12/10/2009, 25/02/2010 e 18/05/2010 si sono svolte le sedute della Conferenza dei Servizi convocate dalla Provincia di Arezzo a norma degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i. nell'ambito del procedimento unificato previsto dal combinato disposto degli articoli 10, 11, 12 e 13 della L.R.T. n.39/2005;
- Che con nota del 25/05/2010 prot.n. 98915 sono stati inviati gli elaborati grafici secondo quanto richiesto nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 18/05/2010;
- Che con Delibera n. 305 del 27/05/2010 (prot.n. 101329/41.19.05.10) la Giunta Provinciale approvava, in esito della Conferenza dei Servizi conclusiva tenutasi il 18/05/2010, il progetto per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione combinata di energia elettrica e calore, rispettivamente della potenza di 1MW elettrico e di 6 MW termici, da realizzarsi in Montevarchi, loc. Levane, dal sig. Luca Luzzi, in qualità di Amministratore della Società MONTEVARCHI ENERGIE S.r.l., con sede in Montevarchi, loc. Levane, via Nettuno n° 9.
- Che è stata presentata richiesta di variante sostanziale al progetto di cui all'autorizzazione contenuta nella delibera n. 305 del 27/05/2010 (prot.n. 101329/41.19.05.10) ai sensi di quanto dispone gli articoli 11-12 della L.R. 39/2005, ed è stata convocata dalla Provincia di Arezzo per il giorno 29.06.2012 una Conferenza dei Servizi all'interno del relativo procedimento Unificato;
- Che in tale sede il Comune ha richiesto misure di compensazione ambientale secondo quanto prevede la normativa regionale e statale anche in ossequio alla mozione approvata in Consiglio Comunale con deliberazione n. 44 del 30.05.2012 che:

impegnava il Sindaco e la Giunta a definire mediante convenzione con la Società ed in particolare a definire con la presente convenzione gli interventi prioritari negli ambiti di eventuale azione amministrativa inerente il verde pubblico, le scuole, la viabilità sulle quali far ricadere le disponibilità messe a disposizione dalla società verso questa Amministrazione;

si impegnava a definire con altro atto, in sinergia con gli attuatori dell'intervento e con le strutture pubbliche deputate alla tutela della salute e dell'ambiente, affinché gli impegni relativi al monitoraggio degli impianti ed alla pubblicazione certificata dei dati conseguenti siano tradotti in un protocollo di intesa da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

si impegna infine ad individuare con ulteriore atto le possibili opportunità per i residenti nella zona circostante all'impianto;

- preso atto della disponibilità espressa da quest'ultima, le modalità e le entità dei suddetti benefici economici ;

- Vista la deliberazione n. 166 del 5/7/2012, con la quale la Giunta Municipale definiva i "Criteri tecnici per la mitigazione degli impatti ambientali nella progettazione e gestione dell'impianto a biomasse";

TANTO PREMESSO

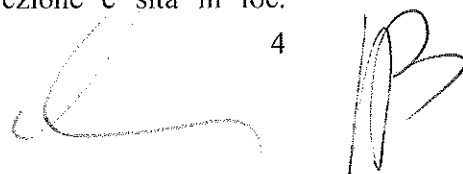
ART. 1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale delle presente convenzione

ART. 2 OGGETTO

Oggetto della presente convenzione è stabilire le misure di compensazione, a fronte del rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione, installazione, esercizio, gestione e manutenzione di un impianto a biomasse.

L'area interessata dall'impianto oggetto della presente convezione è sita in loc.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

Levanella, risulta essere composta da terreni di proprietà privata che risultano essere nella disponibilità del soggetto proponente come da documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione unica rilasciata per la realizzazione dell'impianto.

ART. 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata di anni quindici a partire dalla data di sottoscrizione.

Allo scadere di detto termine la convenzione potrà essere rinnovata su accordo delle parti.

ART. 4 INDIVIDUAZIONE DEL CONTRIBUTO

Al fine di perseguire l'obiettivo della "eco sostenibilità degli interventi per la realizzazione degli impianti di cui sopra sul territorio comunale il proponente si obbliga alla corresponsione di un contributo economico a favore del comune commisurato nel rispetto della delibera di Giunta municipale n. 166 del 5/7/2012 richiamata in premessa, pertanto pari ad € 250.000,00 (diconsi euro duecentocinquantamila/00).

Il versamento del contributo a titolo di misura compensativa ambientale è unico per l'intera durata della presente convenzione come definita all'art.3

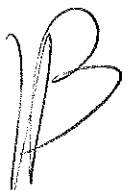

Tale contributo riconosciuto congruo dalle parti, sia relativamente al contenuto economico che al perseguimento del pubblico interesse cui è destinato, non potrà essere restituito se non in caso di mancato inizio dei lavori cui è stato destinato.

Il proponente dichiara espressamente ed irrevocabilmente di rinunciare, a qualsiasi titolo o ragione, a qualsivoglia eccezione e richiesta di restituzione della somma versata a favore del comune nel rispetto di questa convenzione.

ART. 5 MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo di cui all'art. 4 sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- la prima rata di € 100.000, 00 (diconsi euro centomila/00) da corrispondere



entro il 31 Agosto 2013 con le seguenti modalità: c/c bancario n. 1657306 Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 47 B 01030 71540 000001657306 intestato al Comune di Montevarchi – Tesoreria Comunale;

- la seconda rata di € 100.000, 00 (diconsi euro centomila/00) da corrispondere entro il 30 Novembre 2013 con le seguenti modalità: c/c bancario n. 1657306 Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 47 B 01030 71540 000001657306 intestato al Comune di Montevarchi – Tesoreria Comunale;

- la terza rata di € 25.000.00 (diconsi venticinquemila/00) da corrispondere entro il 31 Gennaio 2014 con le seguenti modalità: c/c bancario n. 1657306 Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 47 B 01030 71540 000001657306 intestato al Comune di Montevarchi – Tesoreria Comunale;

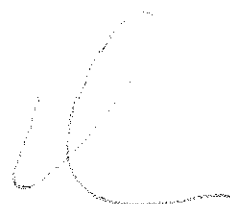
- la quarta rata di € 25.000.00 (diconsi venticinquemila/00) da corrispondere entro il 31 ottobre 2014 con le seguenti modalità: c/c bancario n. 1657306 Banca Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 47 B 01030 71540 000001657306 intestato al Comune di Montevarchi – Tesoreria Comunale;

ART. 6 DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

La contribuzione di cui all'art. 4 sarà utilizzata dal Comune al solo ed esclusivo fine di finanziare la realizzazione nell'ambito del proprio territorio di opere di compensazione ambientale di rilievo socio-ambientale.

Gli interventi da finanziarsi con il contributo erogato dalla Società saranno definiti dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto degli indirizzi del Consiglio Comunale espressi in narrativa e secondo l'espressa ed inderogabile disposizione legislativa per gli interventi sotto indicati:

- realizzazione, riqualificazione e/o manutenzione parchi, giardini e verde pubblico in generale;



- realizzazione di interventi sulla segnaletica e sulla viabilità miranti al contenimento dell'inquinamento acustico ed ambientale, anche attraverso la realizzazione di opere che determinino maggior fluidità di traffico o riducano l'inquinamento;
- interventi sul patrimonio edilizio pubblico miranti ad ottenere il miglioramento dell'efficienza energetica e/o l'installazione di produzione energetica con fonti rinnovabili;

ART. 7 MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE FINANZIATE MEDIANTE CONTRIBUTO

I progetti delle opere ed interventi di cui sopra verranno redatti dall'Ufficio tecnico del Comune e previo versamento da parte del soggetto proponente del contributo dovuto, approvati dal Comune di Montevarchi.

Per l'individuazione degli operatori economici che dovranno realizzare le opere relativamente ai progetti come sopra approvati si applicherà la normativa in materia di appalti pubblici.

ART. 8 NORME APPLICABILI


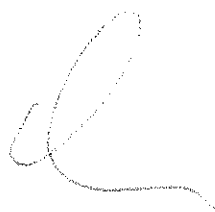
Per quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione si applicano le norme vigenti in materia

ART. 9 CONTROVERSIE

Qualora dovessero sorgere tra il Comune di Montevarchi ed il proponente eventuali divergenze in merito all'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, e non fosse possibile ricomporle in via amministrativa, è competente il Tribunale di Arezzo.

Il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari applicabili.

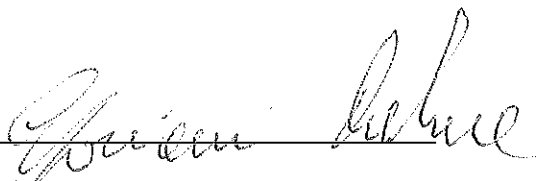
La presente Convenzione sarà registrata in caso d'uso dalla parte che ne avrà interesse.



Letto, confermato e sottoscritto.

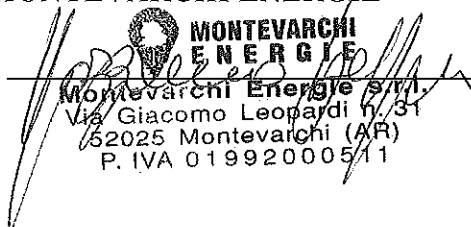
IL DIRIGENTE

ARCH. ANDREA CIPRIANI



AMMINISTRATORE SOCIETÀ MONTEVARCHI ENERGIE

ING. NAZZARENO BELLEGGIA



**MONTEVARCHI
ENERGIE**
Montevarchi Energie s.r.l.
Via Giacomo Leopardi n. 31
52025 Montevarchi (AR)
P. IVA 01992000511