

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Provincia di Firenze)

Registro Generale n. 157

ORDINANZA DEL RESPONSABILE

N. 20 DEL 05-05-2015

<p>Oggetto: ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI AI SENSI ARTT.193-196 LEGGE REGIONE 10 NOVEMBRE 2014 N.65</p>
--

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO**

VISTO il verbale del competente Comando di Polizia Municipale prot.35481 del 11/12/2014, relativo alla violazione della normativa urbanistico/edilizia per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo in via San Biagio, su area identificata al catasto terreni del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Sez. A, foglio di mappa n.20 particelle 631 e 632;

RILEVATO che l'area oggetto di segnalazione ha destinazione urbanistica a "Verde privato" pertanto ricadente nella disciplina dell'art.22 delle Norme Tecniche di Attuazione al Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che la relativa area normativa prevede l'esclusivamente il mantenimento dell'uso a giardino o ad orto;

VISTO la descrizione dell'opere rilevate dal Comando di Polizia Municipale, in particolare:

"a)struttura in legno composta da cucina, completa di scarichi, impianti idrici e termici funzionanti e due frigoriferi; locale tipo bar; locale con tavoli per la consumazione di alimenti e bevande.

b)manufatto in legno adibito a locale servizi igienici.

c)piccolo manufatto adibito a ricovero materiali per la piscina.

d)rimorchio per attrezzi pesanti utilizzato come magazzino merci e, nella parte superiore, come base di partenza di un percorso di abilità/intrattenimento."

Inoltre sono presenti attrezzature ludiche e di intrattenimento, contrastanti con le finalità e gli obbiettivi della pianificazione urbanistica nonché con il decoro dell'area, con particolare riguardo all'accertata presenza di: una grande piscina non interrata, un percorso di abilità costruito accanto al rimorchio del mezzo pesante, un'area tipo calcetto utilizzata come calcio balilla umano;

PRESO ATTO che risultano responsabili delle violazioni:

a)**SPINA Gionata** nato a Firenze il 23/06/1969 e residente a Carmignano (PO) in via Statale n.195, quale esecutore dell'opere, committente e gestore dell'attività;

Ordinanza SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO n.20 del 05-05-2015 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

b) **BUTTI Marcello** nato a Lamporecchio (PT) il 02/01/1934 e residente in Figline e Incisa Valdarno via Fiorentina 96, quale proprietario dell'area.

VISTO la comunicazione di avvio del procedimento art.7 e ss. Legge 07/08/1990 n.241, nota prot.3319 del 06/02/2015;

PRESO ATTO che tale comunicazione è stata inoltrata ai responsabili delle violazioni offrendo loro n.20 giorni, decorrenti dalla data di notifica, per prendere visione degli atti e presentare eventuali memorie e/o osservazioni a contestazione dei rilievi formulati dall'ufficio;

RILEVATO che al protocollo comunale risulta pervenuta n.1 memoria da parte del sig. BUTTI Marcello, estremi n.8795 del 31/03/2015, nella quale manifesta l'intenzione di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi dell'area senza tuttavia offrire contributi in relazione alla regolarità urbanistico/edilizia dell'opere oggetto di segnalazione;

PRESO ATTO che l'insieme degli interventi e dell'opere costituiscono una trasformazione urbanistica soggetta a permesso di costruire ai sensi dell'art.134 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65;

PRESO ATTO altresì che le opere abusivamente realizzate costituiscono variazioni essenziali ai sensi dell'art.197 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65;

RILEVATO quindi che le opere abusivamente realizzate si configurano nella fattispecie dell'art.196 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 "interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali";

RICHIAMATO gli articoli 193, 196 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65;

VISTO il decreto sindacale n.1 del 27/05/2014, di conferma di posizione organizzativa del Servizio Assetto del Territorio;

ORDINA

A:

a) **SPINA Gionata** nato a Firenze il 23/06/1969 e residente a Carmignano (PO) in via Statale n.195, quale esecutore dell'opere, committente e gestore dell'attività;

b) **BUTTI Marcello** nato a Lamporecchio (PT) il 02/01/1934 e residente in Figline e Incisa Valdarno via Fiorentina 96, quale proprietario dell'area.

La demolizione delle opere abusive descritte in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi da effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

RICORDA

Che, se i responsabili dell'abuso non provvedono alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra fissato, il bene e le relative aree di sedime saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi dell'art.31 co.3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 nonché dell'art.196 co.3 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65; si precisa che, in caso di inottemperanza, la consistenza dell'area di sedime delle opere non potrà essere comunque superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita, la cui corretta determinazione avverrà soltanto dopo l'avvenuta constatazione dell'inottemperanza all'ingiunzione;

Che i materiali provenienti dalla demolizione, salvo il diritto di reimpiego, dovranno essere trasportati in discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti nel rispetto del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii.;

Che quanto intimato dovrà avvenire nel pieno rispetto di ogni altro dispositivo di legge anche non specificatamente richiamato nella presente ordinanza e/o secondo le eventuali istruzioni degli enti istituzionalmente competenti nelle specifiche materie;

Particolare cura ed attenzione dovrà essere prestata al ripristino del decoro dell'area;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza a:

a) **SPINA Gionata** nato a Firenze il 23/06/1969 e residente a Carmignano (PO) in via Statale n.195;

b) **BUTTI Marcello** nato a Lamporecchio (PT) il 02/01/1934 e residente in Figline e Incisa Valdarno via Fiorentina 96;

e l'invio della medesima per i relativi adempimenti:

- al Sindaco Metropolitano, sede in Firenze;
- all'Ufficio Tecnico del Genio Civile, sede in Firenze;
- al Servizio Associato di Polizia Municipale, sede;
- all'ufficio Segreteria, sede;
- al messo notificatore del Comune di Carmignano (PO).
- al messo notificatore, sede.

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della Legge 7 agosto 1990 n.241 avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Inoltre si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 05-05-2015

Il Responsabile
F.to Arch. FAZZINI RENZO

**Oggetto: ORDINANZA DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO
DEI LUOGHI AI SENSI ARTT.193-196 LEGGE REGIONE 10
NOVEMBRE 2014 N.65**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147-bis - comma 1 del D. Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Figline e Incisa Valdarno, li 05-05-2015

Il Repsonsabile Servizio Risorse
F.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Provincia di Firenze)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente ordinanza è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio online dal 08-05-2015 al 23-05-2015.

Figline e Incisa Valdarno, lì 08-05-2015

Il Resp. Segr. Generale
f.to Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA