



**Arezzo Casa S.p.A.**  
AGO: AGO Class. AFFGEN  
Pr: (P) 2020/0007237 del 01/07/20



Il Presidente

## RELAZIONE PER COMMISSIONE CONSILIARE COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO

Facendo seguito alla richiesta emersa in sede di audizione in modalità remota in Commissione Consiliare del Comune di San Giovanni Valdarno, del 23 Giugno u.s., a seguito di una verifica con le aree contabilità e tecnica della Società, sono con la presente a comunicare che nel corso degli ultimi 5 anni (2015-2019), Arezzo Casa S.p.a. ha realizzato nel Comune di San Giovanni Valdarno, interventi per complessivi 800.026,39 come da tabella che si allega (All.1).

In particolare, in relazione alle annualità, gli interventi sono stati così ripartiti:

2015: 74.768,59

2016: 224.597,82

2017: 253.036,46

2018: 89.262,75

2019: 158.360,77

Per quanto attiene alla tipologia di interventi effettuati, questi sono così ripartiti:

Completamento cantiere Via Tracchi–Piazza della Pace: 128.152,81

Manutenzione ordinaria e pronto intervento: 268.454,23

Manutenzione straordinaria: 248.682,48

Ripristino alloggi di risulta: 154.736,87

Per quanto riguarda invece gli interventi previsti per il 2020, in attesa delle determinazioni del LODE, questi, riportati nella tabella (All.2) sono gli interventi presenti nel piano triennale approvati dal CdA di Arezzo Casa in data 21/05/2020, nonché gli interventi relativi al ripristino degli alloggi di risulta finanziabili con i fondi regionali di cui alla delibera di GR Toscana n. 648 del 25/05/2020.

Interventi di manutenzione straordinaria con Fondi Arezzo Casa:

Via Tracchi-Piazza della Pace 10.000

Per progettazione intervento di manutenzione straordinaria alla guaina della copertura piana, riparazione e protezione del calcestruzzo ammalorato di travi e pilastri non protetti in copertura.

Via Peruzzi 39-43 14.000

L'assemblea condominiale deve procedere all'approvazione dei lavori e all'affidamento dell'incarico di progettazione per lo smaltimento di elementi di copertura contenenti amianto e rifacimento di tetto coibentato.

Interventi di manutenzione straordinaria con altri Fondi:

Ponte alle Forche 60-70 117.321,80

Primo stralcio per progettazione e realizzazione manutenzione straordinaria facciate

Ripristino alloggi di risulta:

Come si evince dalla tabella allegata (All.3), nel corso del 2019 sono stati ripristinati n.4 alloggi, per un valore complessivo degli interventi realizzati di 24.544,88 euro.

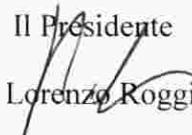
Nel 2020 sono in programma interventi che riguarderanno il ripristino di n.12 alloggi, oltre ad alcuni di quelli che ci dovessero essere riconsegnati nei prossimi mesi.

Dei 12 alloggi, n.6 sono già oggetto degli accordi quadro, con aggiudicazione prevista nei primi giorni di luglio ed interventi da realizzarsi nel corso del secondo semestre 2020. L'importo complessivo stimato è di 59.565,71.

Degli altri 6 alloggi riportati nella tabella alcuni sono stati oggetto di sopralluogo nei giorni scorsi con ritiro delle chiavi consegnate precedentemente al Comune a causa dell'emergenza Covid-19 che ha impedito la possibilità di effettuare sopralluoghi durante tale periodo.

Si comunica che tutti gli interventi sono pubblicati, in ossequio a quanto disposto dalle normative in materia di trasparenza e anticorruzione, nell'apposito spazio del sito internet aziendale in modalità scaricabile e editabile.

Arezzo, 1° Luglio 2020

Il Presidente  
  
Lorenzo Roggi