



## COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO' (Provincia di Arezzo)

### Imposta Municipale Propria (IMU) – Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)

Con la Legge di Stabilità 2014 è stata introdotta la IUC (Imposta Unica Comunale).

La IUC si compone di 3 entrate:

- l'IMU (imposta municipale propria), istituita nell'anno 2012 e assimilabile per certi versi alla "vecchia" ICI;
- la TARI (tassa sui rifiuti) identificabile per grandi linee alla "vecchia" TARSU/TARES;
- ed in ultimo la TASI (tributo sui servizi indivisibili) che serve a finanziare i costi di alcuni servizi

**Dal 2014** entra a regime l'applicazione dell'IMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale e con la legge di stabilità è **definitivamente abolita l'IMU sulla prima casa e le relative pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A1/A8/A9**, per le quali continua ad essere vigente l'imposta.

SI INVITANO I CONTRIBUENTI A CONSULTARE IL REGOLAMENTO COMUNALE IUC, PRESENTE SUL SITO INTERNET DELL'ENTE: [www.castelfrancopiandisco.it](http://www.castelfrancopiandisco.it) nella sezione Comune e nel dettaglio: regolamenti.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Sono altresì soggetti passivi i detentori di detti immobili, se diversi dal proprietario o dal titolare del diritto reale sull'immobile (es. inquilini, conduttori) nelle seguenti misure:

- **Inquilino 10%**,
- **Proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile 90%**.

Ai fini TASI la **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè la rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori.

#### **TERMINI, SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO**

##### **IMU:**

- **acconto 16 GIUGNO 2014**
- **saldo 16 DICEMBRE 2014**

È ammesso il versamento in un'unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2014.

##### **TASI:**

- **per Abitazione principale e pertinenze entro il 16 DICEMBRE 2014,**
- **per tutti gli altri imm.li entro il 16 OTTOBRE 2014.**

Il contribuente provvederà al calcolo del nuovo tributo TASI in "autoliquidazione" come di consueto avviene per l'IMU versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti telefonici: **055.9631208-220**

E-mail: [catia.pucci@castelfrancopiandisco.it](mailto:catia.pucci@castelfrancopiandisco.it) – [pierangelo.betti@castelfrancopiandisco.it](mailto:pierangelo.betti@castelfrancopiandisco.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30 e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Calcolo on-line: Sul sito istituzionale dell'Ente [www.castelfrancopiandisco.it](http://www.castelfrancopiandisco.it) sarà disponibile in versione gratuita il programma di calcolo IMU/TASI.

**CODICE CATASTALE COMUNE: M322**

Tipologia di immobili	Aliquota IMU 2014 per mille	Aliquota TASI 2014 per mille	Detrazioni TASI
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9 con rendita inferiore ad € 300,00	Esenti	Esenti	
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9 con rendita superiore ad € 300,00	Esenti	1,90	-rendita da € 300,00 a € 399,00 detrazione € 80,00; -rendita da € 400,00 a € 499,00 detrazione € 50,00; -rendita da € 500,00 a € 550,00 detrazione € 30,00.
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	4,00	1,90	
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio - Assimilata all'abitazione principale per legge	Esenti	1,90	
L'unica abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - Assimilata all'abitazione principale per legge	Esenti	1,90	
Fabbricati rurali strumentali attività agricola	Esenti	1,00	
Aliquota ordinaria, compreso immobili concessi in locazione e aree edificabili	7,90	0,95	
Fabbricati Merce: I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati.	Esenti	0,95	
Abitazioni e pertinenze, (come individuate dalla legge IMU) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, che vi risiedano e dimorino abitualmente.	7,60	0,75	
Immobili a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "secondo case")	9,50	0,95	
Immobili non produttivi di reddito fondiario	7,60	0,75	
Immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	7,90	0,95	