



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 12-03-2012

Oggetto: LAVORI RECUPERO E AMPLIAMENTO EX SCUOLE LAMBRUSCHINI - 1° LOTTO: RISOLUZIONE CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO AI SENSI ART. 136 D.LGS. 163 DEL 2006.

L'anno duemiladodici il giorno dodici del mese di marzo alle ore 15:30, presso questa Sede Municipale, in seguito a disposizione del Sindaco a norma dell'art. 50, 2° comma, del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

NOCENTINI RICCARDO	SINDACO	P
CARDI CATERINA	VICE SINDACO	P
ARTINI CARLO	ASSESSORE	P
RASPINI DANIELE	ASSESSORE	P
SIMONI CARLO	ASSESSORE	P
SBARRITI DANILO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il/la DOTT. ONORATI ROBERTO nella sua qualità di Segretario Generale il/la quale provvede alla redazione del presente verbale. Constatato il numero legale degli intervenuti il Signor NOCENTINI RICCARDO in qualità di SINDACO assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato come segue.



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

Oggetto: LAVORI RECUPERO E AMPLIAMENTO EX SCUOLE LAMBRU-SCHINI - 1° LOTTO: RISOLUZIONE CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO AI SENSI ART. 136 D.LGS. 163 DEL 2006.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determina n. 1103 del 16 giugno 2008 il Comune di Figline Valdarno procedeva all'aggiudicazione dell'appalto alla A.T.I. formata da Impresa C.F.C. Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli Via Posillipo 298, cap. 80123, capogruppo e Impresa F.B. Nocerina s.r.l., via Monte Pennino 8, 06025 Nocera Umbra (PG), mandante, con un ribasso del 22,51% sul costo previsto a base d'asta;
- con atto rogato dal Segretario Generale dell'Amministrazione rep. n. 7580 del 03 luglio 2008, è stato stipulato il relativo contratto di appalto registrato a Firenze il 11 luglio 2008 al n. 348 per l'importo, al netto del ribasso d'asta e tenuto conto degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, di € 2.478.062,60 (di cui € 251.000,00 oneri per la sicurezza);
- in data 14 luglio 2008 veniva redatto verbale di consegna dei lavori, accettato senza riserve dall'ing. Giuseppe Cirillo, direttore di cantiere per conto dell'appaltatore;
- nel corso dei lavori l'Impresa si rendeva inadempiente agli obblighi contrattuali eseguendo i lavori in difformità dal progetto e dalle regole dell'arte;
- gli inadempimenti ed i danni causati dall'Impresa sono stati indicati nel corso dell'esecuzione dell'appalto e sono specificati nella relazione particolareggiata depositata dal D.L. in data 13 giugno 2011 ed in sintesi sono i seguenti:
 - danni causati dall'esecuzione dei pali di fondazione ampliamento "D";
 - errata realizzazione della sagoma ampliamento "B" e corte interna;
 - incorretta realizzazione del fissaggio del rivestimento lapideo;
 - difforme realizzazione della struttura in c.a. dell'ampliamento "D";
 - altri vizi e difformità nelle lavorazioni verificati in occasione di sopralluoghi per l'ultimazione parziale, in particolare per quanto concerne le comunicazioni della D.O. architettonica e impiantistica;
 - mancata trasmissione delle fatture quietanziate dei subappaltatori;
 - mancati pagamenti di dipendenti dell'Impresa;
- inoltre nel mese di maggio 2011 la Banca Popolare di Novara, Filiale 5 di Napoli, trasmetteva un certificato di pagamento (Certificato di Pagamento n. 8) consegnatole dall'Appaltatore, palesemente falso e non emesso da questo R.U.P. e l'Impresa, in violazione dei principi di correttezza e buona fede, non forniva spiegazioni in merito;

Considerato che:

- è necessario procedere con le opere di adeguamento della struttura dell'ampliamento "D", verificatosi anche in seguito a gravi errori dell'Impresa, secondo il progetto predisposto dall'ing. Giovanni Cardinale, già depositato



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

- presso il Genio Civile, ed in corso di perfezionamento per la successiva approvazione da parte dei competenti organi comunali;
- l'Impresa, stanti i numerosi e gravi inadempimenti ed irregolarità commessi, non risulta in grado di assicurare una buona riuscita di tali lavori che peraltro si sono resi necessari a causa degli inadempimenti contestati;
 - anche in seguito ad informativa in data 20 febbraio 2012, con nota prot. 2833, circa la imminente riapertura del cantiere, l'Impresa continuava a disinteressarsi dello stesso limitandosi, con nota del 23 febbraio 2012, assunta al prot. 3152 del 27 febbraio 2012, a prendere atto della disponibilità del cantiere e a chiedere di conoscere le conclusioni del tecnico incaricato, quindi senza riportare alcuna controdeduzione circa la vicenda del falso Certificato di Pagamento n. 8;
 - nel merito della vicenda sono stati più volte sentiti i difensori del Comune, avv.ti Domenico IARIA e Ivan MARRONE, che hanno peraltro redatto, in seguito ad accurata valutazione, schema del presente atto;

Letta l'allegata relazione del 5.03.2012, nella quale il RUP, geom. Antonio Corazzi, propone la rescissione del contratto con l'appaltatore;

Valutato pertanto che sussistano le premesse per poter legittimamente procedere:

- 1) alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 7580 del 03 luglio 2008, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, per i gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore e per le gravi irregolarità denunciate;
- 2) ad intimare all'impresa ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 del d.lgs n. 163/2006 di ripiegare il cantiere e sgomberare le aree di lavoro e relative pertinenze entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa comunicazione, avvertendo che in caso di mancato rispetto nel termine assegnato si provvederà d'ufficio addebitando i relativi oneri e spese all'appaltatore;
- 3) a demandare al RUP, al D.L. ed al collaudatore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti alla risoluzione a norma dell'art. 138 del D.lgs n. 163/2006, nonché ad effettuare le trattenute sul credito residuo dell'appaltatore per i danni subiti nella misura che sarà quantificata, e di escutere la cauzione definitiva e promuovere azione di risarcimento del danno qualora le trattenute operate non fossero sufficienti per l'integrale risarcimento di detti danni;

Ravvisata la necessità ed urgenza di provvedere;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto l'art. 93 del D.Lgs. 163/06;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

1) Di esprimere parere favorevole all'adozione dei seguenti provvedimenti, autorizzando l'adozione dei necessari provvedimenti:

- a) risoluzione, ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, per i gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore e per le gravi irregolarità denunciate, del contratto d'appalto rep. n. 7580 del 03 luglio 2008, stipulato con Impresa C.F.C. Costruzioni s.r.l. e Impresa F.B. Nocerina s.r.l., relativo all'appalto per lavori di ristrutturazione, finalizzati al recupero, alla riqualificazione e valorizzazione funzionale dell'edificio delle ex scuole Lambruschini, da destinare a nuova sede della Biblioteca Comunale, a sede dell'Archivio Comunale post-unitario, a spazio museale per la raccolta di oggetti dell'antica Spezieria dello Spedale Serristori, nonché ad aule didattiche e sala di conferenze;
- b) intimazione all'impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 del D.Lgs n. 163/2006, di ripiegare il cantiere e sgomberare le aree di lavoro e relative pertinenze entro 60 (sessanta) giorni dalla relativa comunicazione, avvertendo che in caso di mancato rispetto nel termine assegnato si provvederà d'ufficio addebitando i relativi oneri e spese all'appaltatore;
- c) adozione da parte del RUP, della D.L. e del collaudatore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, degli atti e provvedimenti conseguenti alla risoluzione a norma dell'art. 138 del D.Lgs n. 163/2006;
- d) effettuazione delle trattenute sul credito residuo dell'appaltatore per i danni subiti nella misura che sarà quantificata, con azione di risarcimento del danno qualora le trattenute operate non fossero sufficienti per l'integrale risarcimento di detti danni, attraverso la preliminare escussione della garanzia di esecuzione;
- e) rinvio a successivi provvedimenti della determinazione delle modalità per l'esecuzione dei restanti lavori.

2) Di dare atto che per l'intervento in oggetto il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 é il Geom. Antonio Corazzi;

3) Di dare comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00.

QUINDI
LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di provvedere in merito
Con successiva votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/00.



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

Oggetto: LAVORI RECUPERO E AMPLIAMENTO EX SCUOLE LAMBRUSCHINI - 1° LOTTO: RISOLUZIONE CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO, GRAVE IRREGOLARITÀ E GRAVE RITARDO AI SENSI ART. 136 D.LGS. 163 DEL 2006.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto esprime parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in ordine alla regolarità tecnica.

Figline Valdarno, lì

Il Responsabile del Settore
F.to ING. BADI MAURO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto esprime parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 in ordine alla regolarità contabile.

Figline Valdarno, lì

Il Responsabile del Settore
F.to D.ssa IELMETTI MARIACRISTINA



COMUNE DI FIGLINE VALDARNO
(provincia di Firenze)

Verbale letto, approvato e sottoscritto a norma dell'art. 17 – 4° comma dello Statuto.

Il Presidente
F.to NOCENTINI RICCARDO

Il Segretario Generale
F.to DOTT. ONORATI ROBERTO

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi dal 15-03-2012 al 30-03-2012 ai sensi dell'art.124- 1° comma – del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Registrata al n. _____

Figline Valdarno, 15-03-2012

L'incaricato dell'affissione
F.to il MESSO COMUNALE

<A> Ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

 La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 – 3 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Figline Valdarno, li _____

Il Segretario Generale
F.to DOTT. ONORATI ROBERTO

Copia Conforme all'Originale ad uso Amministrativo.

Figline Valdarno, li

Il Responsabile
U.O. Segreteria Generale