COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

BIO HERA S.r.l.

PIATTAFORMA IN PER IL TRATTAMENTO DI RIFIUTI LIQUIDI E FANGHI A MATRICE BIOLOGICA

SEZIONE 2-Localizzazione dei progetti

INTEGRAZIONI RICHIESTE

Verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA relativamente all'impianto di trattamento rifiuti liquidi e fanghi ubicato nel Comune di Montevarchi (AR) in località Levanella.

A00GRT / AD Prot. 0099822 Data 10/03/2020 ore 09:19 Classifica P.140.010

Committenza: BIO HERA S.r.l.
Sede legale: Via degli Innocenti, 2 Comune di Figline e Incisa Valdarno
Sede operativa: Località Levanella nel Comune di Montevarchi.

Relazione Tecnica redatta da:
Arch.Gori Maria Gabriella

Figline e Incisa Valdarno , 24 Febbraio 2020

3.3 CONCLUSIONI

Per concludere ci preme poter chiarire alcune parti che nella fase iniziale non erano molto definite:

1. Per quanto riguarda la localizzazione del sito ed il suo inserimento sul CTR si allega la sovrapposizione dell'area così come attualmente definita sulla cartografia di riferimento dell'attuale strumento urbanistico, compreso anche l'identificazione catastale corrispondente; si specifica che attualmente sono inglobate nell'area anche le porzioni sottostanti il viadotto di RFI, per i quali però sono in corso sia da parte dei soggetti interessati che da parte del comune delle verifiche di fattibilità per quanto riguarda autorizzazioni e deroghe.

2. La ricerca di una localizzazione su un'area già ultimata o in disuso è stata la prima ricerca effettuata dalla committenza, ma non si è mai trovato qualcosa che potesse soddisfare le necessità di quanto si vuole realizzare o per dimensioni o per collocazione infrastrutturale , per questo la possibilità di poter sfruttare questo sito è subito apparsa ottimale anche se perfettamente economica, visto le opere di urbanizzazione connesse all'intervento. L'Amministrazione comunale ha sempre appoggiato la nostra intenzione progettuale rendendosi ben conto delle possibilità di ricaduta dell'intervento. Importante anche sottolineare la necessità di un impianto di questo genere nella nostra area Territoriale, gli addetti di questo settore conoscono molto bene le tante problematiche esistenti sia logistiche per raggiungere gli impianti che attualmente sono in grado di assorbire queste lavorazioni che quantitative, quelli esistenti non sono in grado di coprire le richieste del territorio per varie problematiche.

3. Le dimensioni del fabbricato saranno come indicato nelle tavole allegate:
   ingombro massimo del fabbricato sarà di ml.67,00 x 22,00 , mentre la porzione a tettoia sarà , ml.32,00 x 27,00 sul fronte nord e ml.67,00 x 10,00 sul fronte ovest, per un totale di superficie coperta di ***mq. 2738,00*** di cui mq. 1474,00 di capannone e mq. 1264 di tettoia.
   Per quanto riguarda le finiture facciamo riferimento a quanto descritto precedentemente, mentre le recinzioni saranno effettuate tutte con rete zincata a maglia sciolta fissate con montanti in ferro su plinti isolati, mentre sulla parte interna sarà sempre posizionata o una siepe o piante e arbusti che meglio saranno specificati nelle successive fasi progettuali.
   Anche per quanto riguarda le barriere a verde abbiamo già precedentemente illustrato la metodologia che sarà proposta e che meglio sarà definita nelle fasi successive anche con l'ausilio di un tecnico agronomo .
   La pavimentazione generale sarà effettuata con auto bloccanti con la possibilità di distinguere i tratti di percorrenza interni al lotto con la realizzazione di cemento architettonico o asfalto, per i colori si utilizzeranno delle scalature del marrone chiaro (colorazioni calde e chiare) sia per la pavimentazione che per il rivestimento delle pareti del fabbricato.

AOOGRT / AD Prot. 0099822 Data 10/03/2020 ore 09:19 Classifica P.140.010

4. Pur non ricadendo in area sottoposta a vincolo riteniamo che tutto il territorio riveste un valore paesaggistico da salvaguardare, in particolar modo ricordiamo dei " *Paesaggi di eccellenza",citati nella scheda* d'Ambito del Valdarno Superiore, aree ed immobili dichiarati di notevole interesse pubblico, tutta la fascia di territorio laterale alla Autostrada del Sole ha notevole interesse pubblico, il nostro sito si trova ad una distanza notevole dal tratto Autostradale, ma ugualmente importante il valore estetico percettivo da salvaguardare da qualsiasi ambito o visuale compreso le strade provinciali.

5. L'area in esame si trova a ridosso dell'area urbana in un tratto morfologicamente avvallato , una zona fuori dai coni visivi rivolti verso le colline che non impedisce la percezione di visuali panoramiche, inoltre un'accurata ricerca progettuale di colori ,materiali e forme aiuteranno alla realizzazione di un buon inserimento paesaggistico.
   Da non sottovalutare ricordiamo ancora l'importanza che riveste l'intervento come punto di connessione e ricucitura del tessuto insediativo preesistente, senza con questo *"accentuare l'effetto barriera, sia dal punto di vista visuale che ecologico...."*.

Arch. Gori Maria Gabriella

A.OOG RT / AD Prot. 0099822 Data 10/03/2020 ore 09:19 Classifica P.140.010