

COMUNE DI MONTEVARCHI
Consiglio comunale del 28 novembre 2014
ATTO DI INDIRIZZO

Il Consiglio comunale di Montevarchi, riunito in data 28 novembre 2014,

- **vista** la proposta di delibera consiliare n. 101/2014 avente ad oggetto “*Assestamento generale del bilancio di previsione 2014-2016 con applicazione dell'avanzo di amministrazione 2013 residuo*”;
- **ricordato** che l'edificio della Ginestra è stato interessato dal progetto denominato “*Realizzazione della Nuova Biblioteca Comunale La Ginestra*”, con opere e lavorazioni volte alla trasformazione del complesso edilizio in centro culturale polifunzionale, gravitante attorno ad una moderna concezione di Biblioteca;
- **preso atto** che, in fase di avvio e perfezionamento delle attività del centro – complesse ed articolate in virtù delle molte implicazioni organizzative, sociologiche, comunicative legate al servizio –, si è reso necessario intervenire con opere di adeguamento, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti preesistenti e di parti dell'organismo edilizio al fine di rendere l'edificio completamente accessibile e funzionale;
- **rilevato** che per la realizzazione di dette opere è stato finora necessario intervenire con ulteriori riparazioni e sostituzioni di componenti relativi agli impianti antincendio, elettrici e di sicurezza, ovvero con integrazione di dispositivi tecnici, nonché mediante l'ausilio di interventi edilizi effettuati da ditte specializzate;
- **preso atto** che per motivi di particolare complessità della struttura e degli impianti nonché del loro funzionamento si sono resi necessari alcuni interventi aggiuntivi - realizzati anche con urgenza - indispensabili per la rimessa in pristino e relativo collaudo ai fini antincendio, anche in ottemperanza alle prescrizioni impartite dal Comando dei VVF di Arezzo;
- **constatato** che i citati interventi si sono fino ad oggi succeduti con continuità nel corso dell'esecuzione dell'appalto per la realizzazione della nuova biblioteca comunale e cioè prima, durante e dopo la sua inaugurazione;
- **ricordato ancora** che, dopo l'aggiudicazione del suddetto appalto, è emersa fra l'altro anche la necessità – non evidenziata prima – di progettare e finanziare *ex novo* un accesso esterno alla struttura per i portatori di handicap, con ulteriore impegno economico per l'Ente;
- **ritenuto pertanto** che gli interventi sommariamente sopra indicati ben possano ricomprendersi tra quelli finalizzati alla realizzazione della nuova biblioteca comunale, di cui al relativo contratto di appalto, e che pertanto si renda opportuno, in vista della prossima discussione e deliberazione sul bilancio preventivo 2015 di questo Ente, conoscere il costo complessivo del recupero della struttura della Ginestra;

Tutto quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto,

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA,

ad accompagnare l'adozione del bilancio preventivo 2015 e/o del piano triennale delle opere pubbliche con un documento nel quale siano sinteticamente elencati gli estremi, l'oggetto e gli importi delle delibere di giunta, delle determinazioni dirigenziali e delle liquidazioni relative a tutti quegli interventi – finora genericamente qualificati di manutenzione ordinaria e/o straordinaria – resisi opportuni o necessari in corso d'opera (ed in aggiunta rispetto all'originario contratto di appalto) per rendere l'edificio in parola completamente accessibile e funzionale alla cittadinanza, sotto ogni profilo, ivi compreso quello della sicurezza in senso lato.