



Comune di
FIGLINE VALDARNO
Provincia di Firenze

***Settore Assetto del Territorio
e Tutela dell'Ambiente***

Piazza IV Novembre, 3
50063 Figline Valdarno (Fi)
Tel. 055 91 251 - Fax 055 91 25 386
<http://www.comune.figline-valdarno.fi.it>
E-mail: ambiente@comune.figline-valdarno.fi.it

U.O. Ambiente e Protezione Civile

**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A SEGUITO DI EVENTO DI PROTEZIONE CIVILE:
MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERATA STRADALE DI VIA DI PONTEROSSO
PERIZIA DI STIMA E AFFIDAMENTO DEL LAVORO**

Nel pomeriggio del 29 Luglio si è verificata una intensa precipitazione caratterizzata da fenomeni di venti di fortissima intensità, assolutamente eccezionale per il nostro territorio, ed imprevisi dal sistema di Protezione Civile provinciale.

A seguito di questo evento si è verificato il crollo di una quercia monumentale lungo la via di Ponterosso nel tratto in riva dx del torrente Ponterosso tra le cd "Case Popolari" ed il sottopasso ferroviario, quercia che è stata rimossa con le risorse disponibili e che fortunatamente ha provocato limitatissimi danni alla recinzione delle vicine abitazioni. Nel crollo è stata danneggiata anche l'arginatura del Torrente Ponterosso che va quindi preservata in caso di eventi futuri.



La pianta faceva parte di un filare di 7 querce monumentali la cui messa in sicurezza, sulla base dei sopralluoghi effettuati, non può essere procrastinata ulteriormente e di questo si è data comunicazione all'Amministrazione con una nota del 30-7-2013.

L'alberata stradale è costituita infatti di piante di grandi dimensioni ma di età avanzata che insistono su un condominio e su una strada a forte transito pedonale e veicolare.







Le piante presentano uno stato di salute accettabile anche se il loro sviluppo ha reso senescente parte dei rami con disseccamenti precoci di parte di essi.

Sono presenti inoltre numerose intersezioni e biforcazioni anch'esse ormai pericolose in rapporto allo sviluppo delle piante.

Negli ultimi dodici anni è stata effettuata una manutenzione ordinaria abbastanza limitata per consentire lo sviluppo delle piante che caratterizzano con la loro presenza la zona urbana.

Il fenomeno verificatosi ha creato però dei presupposti di debolezza dell'architettura vegetale delle piante e lesionato numerosi rami in più punti: si tratta in effetti di una situazione eccedente la normale manutenzione delle piante in condizioni di sviluppo regolare.

Data la delicatezza della situazione è necessario però adesso provvedere ad un intervento straordinario di messa in sicurezza dell'alberata presente per garantirne la sicurezza e la durata per gli anni a venire.

Anche la Giunta Comunale ha preso atto della necessità di intervenire destinando allo scopo una prelievo dal fondo di riserva e, pur rammaricandosi della perdita di esemplari di tali dimensioni, dando l'indirizzo di abbattere senz'altro tutte le piante che presentino anche nel medio periodo rischio di gravi danni in caso caduta o cedimento.

LINEE GENERALI DELL'INTERVENTO PREVISTO

L'intervento che si intende effettuare è finalizzato alla messa in sicurezza del contesto urbano di Via di Ponterosso cercando di mantenere sul posto le sole piante che garantiscano una stabilità duratura per ancora molti anni.

È necessario intervenire allora con una drastica potatura di riforma e di contenimento delle due alberature più distanti dal condominio che hanno raggiunto ormai tra i 10 ed i 15 m di altezza: tale potatura, per avere una minima efficacia in termini di sicurezza, consisterà in:

- un raccorciamento di almeno 5-7 m sulle branche principali;
- un'eliminazione di tutti i rami già seccati o che presentano lesioni tali da pregiudicarne la stabilità;
- La riduzione per quanto possibile delle biforcazioni esistenti.

È necessario invece abbattere le quattro querce che più direttamente incombono su Via di Ponterosso e sul condominio adiacente e che presentano ormai una vegetazione non più controllabile se non con continue potature che comunque ne diminuirebbero il valore estetico oltre ad accelerare il processo di senescenza con aumento della loro pericolosità.



I lavori sopra indicati hanno quindi come principale riferimento la sicurezza dei cittadini e della circolazione anche se vanno a detrimento del valore ornamentale del verde pubblico in ambiente urbano.

La proprietà delle piante non è facilmente rintracciabile per vari fattori ma l'intervento viene effettuato a carico del Comune perché queste sono all'interno delle arginature del Torrente e poste al di fuori della proprietà del Condominio.

L'intervento è possibile perché la zona è esclusa dal vincolo di cui alla L. 431/85 con Del. C.R.T. 95/86 e perché ricadendo le piante all'interno del centro urbano esulano dai vincoli della Legge Forestale toscana.

Dell'intervento saranno comunque informati doverosamente gli Uffici competenti sia del Corpo Forestale dello Stato che della Difesa Idraulica della provincia di Firenze.

VALUTAZIONI ECONOMICHE ED OPERATIVE

Trattasi con tutta evidenza di un lavoro straordinario per le ragioni che lo richiede, per la mole delle piante, per l'ubicazione dell'area di cantiere e per l'alterazione del valore capitale del bene a seguito dell'abbattimento di alcune piante dell'alberata stradale.

Non è possibile da parte del Comune provvedere autonomamente alla corretta esecuzione degli interventi sopra ricordati per la mancanza delle attrezzature necessarie, piattaforma in elevazione di oltre m 20,00 e camion con granchio di portata adeguata, sia perché il personale a disposizione sarebbe impossibilitato per diversi giorni ad eseguire i numerosi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e delle strade comunali nonché a svolgere i numerosi incarichi che l'Amministrazione Comunale gli ha già affidato.

La direzione ed il controllo dei lavori restano comunque in carico al sottoscritto mentre la direzione di cantiere è affidata a Patrizio Rotini, Esperto Tecnico, responsabile della squadra esterna della U.O. Ambiente e Protezione Civile.

Una stima di massima dell'intervento prevede un cantiere di lavoro di almeno 15 giorni con cestello h 20 m, camion di portata almeno 120 q.li con granchio e due operai di cui uno specializzato con una spesa, comprensiva di I.V.A., di circa 15.000,00 Euro meglio descritta di seguito.

I seguenti prezzi unitari sono stati definiti in base al prezziario delle opere a verde edito da Assoverde per l'anno 2009/2010 integrati in base a indagini condotte al proposito, dal confronto con lavori analoghi svolti da privati e da altre Amministrazioni Pubbliche in tempi recenti.

I prezzi di seguito indicati sono una media dei prezzi rilevati su diverse piazze italiane e sono comprensivi di spese generali (15%) e utili d'impresa (10%).

Cantiere giornaliero

Voce	€/h	Ore	Totale €
Piattaforma aerea 20 m con operaio specializzato	80,00	120	9.600,00
un operaio comune	22,00	120	2.640,00
totale			12.240,00

Cantiere lavoro complessivo

intervento	n.		totale
potatura piante		totale	€ 12.240,00
		I.V.A. 21%	€ 2.570,40
		TOTALE	€ 14.810,40
spese tecniche	0,02%		€ 244,80
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 15.055,20

Per quanto riguarda la spesa da sostenere per la rimozione della risulta di potatura si intende sostenerla tramite lo scambio con il valore della legna prodotta al netto del costo per renderla vendibile.

Il lavoro necessario deve essere affidato quindi ad una ditta di grande fiducia dell'Amministrazione in possesso delle attrezzature richieste dalla dimensione delle piante e dalla quantità di legname da rimuovere, attrezzature di cui questa U.O. non dispone, e che conosca l'area di cantiere e le problematiche ad essa connessa.

I lavori necessari devono essere effettuati non oltre il mese di Settembre in modo da garantire la sicurezza delle alberature prima della prossima stagione autunno/invernale. L'avvio di una procedura di gara, per quanto semplificata comporterebbe un ritardo con conseguenze sugli interventi da effettuare: l'importo previsto è peraltro contenuto.

Ho interpellato in questo senso la ditta Verde Idea di Figline Valdarno per i seguenti motivi:

- l'azienda in questione possiede l'attrezzatura specifica richiesta;
- l'azienda è la stessa che ha effettuato l'intervento di emergenza;
- essendo del luogo garantisce la necessaria tempestività di intervento;
- si è sempre dimostrata efficiente e puntuale negli incarichi affidatigli da questa Amministrazione;
- ha recentemente vinto una gara per altro lavoro proponendo un congruo ribasso sulla base di gara;
- ha confermato la disponibilità a praticare gli stessi prezzi di intervento della gara di cui sopra.

Il computo dei lavori è allora il seguente:

intervento	n.		totale
potatura piante		totale	€ 12.240,00
		sconto	€ 4.219,13
totale intervento			€ 8.020,87
		I.V.A. 21%	€ 1.684,38
		TOTALE	€ 9.705,25
spese tecniche	0,02%		€ 160,42
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 9.865,67

Sulla base di quanto fin qui esposto è possibile definire il seguente quadro economico dell'intervento:

Totale lavori	€ 8.020,87
Somme a disposizione	€ 1.844,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 9.865,67

La rimozione del materiale di potatura e il suo smaltimento costituirebbero un onere non indifferente a carico del Comune: nel caso in questione, avendo il legno di quercia anche un valore economico si ritiene vantaggioso per l'Amministrazione Comunale che si ceda il legname di risulta alla ditta incaricata del lavoro a fronte della sua rimozione dal cantiere di lavoro e smaltimento.

Il vantaggio a favore dell'Amministrazione Comunale in questo caso può essere determinato per le vie brevi sulla base delle seguenti valutazioni:

ENTRATE PREVENTIVABILI

- ✓ quantità di legname ricavabile (stima sul posto) q.li 500
- ✓ valore del legname a terra Euro/q.le 3,00
- ✓ **valore del legname di risulta Euro 1.500,00**

USCITE PREVENTIVABILI

- ✓ costo orario di camion portata 120 q.li e 20 mc dotato di granchio Euro/h 80,00
- ✓ ore di lavoro per viaggio (stima sul posto compreso carico e scarico) h 2
- ✓ viaggi complessivi (stima sul posto tenendo conto del frascome oltre al legname di risulta) 12
- ✓ ore di lavoro complessive 24
- ✓ **costo complessivo di carico, trasporto e scarico del legname di risulta Euro 1.920,00**

Come si vede si registra un vantaggio economico a favore dell'Amministrazione Comunale, vantaggio ancora maggiore se si considerassero le dimensioni dell'area di carico e le eventuali spese di lavorazione e di commercializzazione del legname di risulta.

La ditta Verde Idea si è resa disponibile ad accollarsi la spesa della rimozione del legname di risulta a fronte della cessione dello stesso.

Al costo dell'intervento si farà fronte con le somme messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

Data la modestia dell'importo si propone di affidare l'esecuzione dell'intervento in questione tramite Affidamento Diretto secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale approvato con Del. C.C. n. 49 del 24/2/2011 (art. 10 comma 1 lettera E e successive modifiche e integrazioni).

MISURE PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI

Per quanto riguarda le misure per la sicurezza dei lavoratori trattasi di lavorazioni semplici per cui queste sono da ricondurre alle normali disposizioni di legge in carico all'azienda affidataria senza dover prevedere particolari oneri per l'Amministrazione.

Restano salvi, naturalmente, gli adempimenti a carico della ditta appaltatrice: sarà comunque cura dell'Ufficio controllare il rispetto degli adempimenti in questione da parte del personale al lavoro.

Il lavoro sarà eseguito inoltre da un'unica ditta scelta tra alcune che presentano adeguate garanzie tecnico professionali alla quale comunque sarà richiesto copia del POS.

Il cantiere di lavoro ha una durata prevista di 15 giorni lavorativi.

Il cantiere si svolgerà all'interno della Via di Ponterosso che è delimitata dal vicino Torrente e recintata in direzione del condominio: è previsto di garantire la sicurezza dell'area interdicendo l'accesso alla zona dei lavori tramite ordinanza di chiusura della Via di Ponterosso con un allestimento specifico in merito.

In occasione della potatura delle piante più vicine al condomino sarà comunque cura della D.L. evitare la presenza dei residenti all'esterno.

CAPITOLATO SPECIALE

Data la natura modesta dell'intervento e l'ordinarietà delle lavorazioni previste si ritiene di poter evitare la stesura di un apposito capitolato speciale e di poter fare riferimento a quelli ordinariamente in uso e alle più comuni norme di buona esecuzione degli interventi sul verde urbano.

IL PIANO DI GESTIONE

La gestione delle piante a seguito della potatura seguirà le normali pratiche di controllo e di verifica della risposta vegetativa: se del caso si interverrà con gli operai comunali per i diradamenti necessari.

A due anni di distanza dal termine dell'intervento straordinario dovrà essere effettuato un sopralluogo dettagliato allo scopo di verificare l'efficacia della manutenzione effettuata.