



## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

Ufficio Tributi - Tel. 0558347869 - 0558347843 - 0558347826

mail [tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it](mailto:tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it) - [www.comune.rignano-sullarno.fi.it](http://www.comune.rignano-sullarno.fi.it)

# TRIBUTI COMUNALI : TASI – IMU - TARI

## Pagamenti anno 2015

**Al fine di agevolare i contribuenti nel pagamento dei tributi Comunali 2015, si ricordano le scadenze dei pagamenti e quanto segue:**

### **Pagamenti TASI 2015**

**- 1° rata in acconto 16 giugno 2015**

**- 2° rata a saldo 16 dicembre 2015**

Nel Comune di Rignano sull'Arno sono soggetti alla TASI i fabbricati destinati ad abitazione principale e assimilate con le relative pertinenze (nel numero massimo di tre, una per ogni categoria Catastale C/2 – C/6 – C/7) e **gli immobili rurali strumentali alle attività agricole (compresi i D/10)**.

Si tratta di un tributo in autoliquidazione da parte del contribuente, sul sito web del Comune è disponibile un programma con il quale effettuare il calcolo della TASI dovuta e stampare il mod. F24 per il pagamento. Si raccomanda di porre attenzione nell'inserimento dei dati.

**Il calcolo della 1° rata TASI (da pagare entro il 16 giugno p.v.) deve essere effettuato con le aliquote dell'anno precedente, pertanto i contribuenti, in assenza di variazioni personali o degli immobili posseduti, possono RICOPIARE il mod. F24 del 2014 (cambiando l'anno di riferimento - 2015) . I moduli F24 in bianco sono disponibili presso l'ufficio Tributi del Comune.**

.....

### **Pagamenti IMU 2015**

**- 1° rata in acconto 16 giugno 2015**

**- 2° rata a saldo 16 dicembre 2015**

Si tratta di un tributo in autoliquidazione da parte del Contribuente, il Comune non invia nessun avviso di pagamento. Sul sito web del Comune è disponibile un programma con il quale si può effettuare il calcolo dell'IMU dovuta e stampare il mod. F24 per il pagamento. Si raccomanda di porre attenzione nell'inserimento dei dati.

**Si ricorda che, per effetto delle modificazioni della legge di riferimento, dal 2014 i terreni nel Comune di Rignano sull'Arno sono TUTTI soggetti al pagamento dell'IMU, con differenti modalità di calcolo e di aliquota tra i Coltivatori Diretti – IAP (con previdenza agricola) e gli altri soggetti possessori (eventualmente consultare volantino specifico).**

**Si ricorda che sono esclusi dal pagamento dell'IMU :**

- le abitazioni principali non di lusso e le loro pertinenze e quelle ad esse assimilate- (**le A/1- A/8 e A/9 e pertinenze rimangono soggette al pagamento dell'IMU**);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale per l'attività agricola (i D/10 e quelli con annotazione dei requisiti di ruralità);
- i fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita, rimasti invenduti, a condizione che non siano locati.

**Il calcolo della 1° rata IMU (da pagare entro il 16 giugno p.v.) deve essere effettuato con le aliquote dell'anno precedente. I moduli F24 in bianco sono disponibili presso l'ufficio Tributi.**

.....

**Pagamenti Tassa rifiuti - TARI 2015** – Il Comune invia ai contribuenti che hanno presentato denuncia di occupazione di locali, la bolletta con l'importo della tassa dovuta e i modd. F24 già compilati per il pagamento. Nel mese di aprile sono state inviate le bollette di acconto TARI 2015, con pagamento in due rate aventi scadenza al 30 aprile e al 30 luglio.

**Le bollette a SALDO del dovuto TARI 2015, avranno scadenza di pagamento nel mese di novembre.**

.....

Il personale dell'ufficio Tributi è disponibile per chiarimenti e informazioni nell'orario di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì 8,30-12,30 / 15,00 – 18,00).

Rignano s/A, 6 Maggio 2015

**Il Funzionario Responsabile**  
**(Sabrina Rossi)**



## COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

### Guida al calcolo e al pagamento **IMU e TASI**

Si riportano le aliquote IMU e TASI 2014 del Comune di Rignano sull'Arno, da utilizzare per il calcolo della 1° rata IMU e TASI 2015. Nella 2° rata IMU e TASI 2015 (da pagare entro il 16 dicembre) dovrà essere effettuato il conguaglio con le aliquote IMU e TASI 2015 qualora il Comune deliberi aliquote diverse da quelle dell'anno 2014.

### **ALIQUOTE IMU e TASI 2014**

| Tipologia di immobili   | Aliquota I.M.U. 2014 per mille    | Aliquota 2014 TASI per mille |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
| Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU - tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9  | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9  | <b>4,5</b><br>detrazione € 200,00 | <b>1,5</b>                   |
| Immobili destinati ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L.104/92, <b>con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio.</b> L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati catastali dell'abitazione). | <b>Esenti</b>                     | <b>1,0</b>                   |
| Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - <b>abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento IMU</b>  | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - <b>abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge</b>   | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- <b>abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge</b>   | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Ad un unico immobile abitativo e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - <b>abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge</b>   | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - <b>abitaz. equiparata all'abitaz. Princ. per legge</b>   | <b>Esenti</b>                     | <b>2,0</b>                   |
| Fabbricati rurali strumentali attività agricola (compresi i D/10)   | <b>Esenti</b>                     | <b>1,0</b>                   |
| AREE FABBRICABILI   | <b>10,6</b>                       | <b>0,0</b>                   |
| FABBRICATI MERCE - I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati   | <b>Esenti</b>                     | <b>0,0</b>                   |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Abitazioni e relative pertinenze (come individuate dalla legge IMU) concesse in comodato ( <b>atto registrato all'Agenzia delle Entrate</b> ) a parenti in linea retta di 1° grado – Obbligo di inviare comunicazione al comune entro il 31/12/2014 con allegato fotocopia dell'atto di comodato registrato. Applicazione dell'aliquota dal mese di registrazione del contratto se redatto nel 2014.   | <b>9,00</b> | <b>0,00</b> |
| Abitazioni e pertinenze concesse in locazione a canoni concordati tra le parti secondo l'accordo territoriale sottoscritto dal Comune l'11 Aprile 2013, ai sensi della legge 431/98  | <b>9,00</b> | <b>0,00</b> |
| ALTRI IMMOBILI – tutti gli altri non compresi nelle categorie precedenti, ivi compresi:<br>- i <b>terreni diversi</b> dall'area edificabile e da quelli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola (decreto MEF del 28/11/2014 – art. 1 comma 692 legge 190/2014 e DL 4/2015 convertito con legge 34/2015);<br>- abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case");<br>- immobili categ. D strumentali all'impresa (esclusi i D/10);<br>- Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett. a) della L. 20/05/1985 n. 222 <b>limitatamente agli immobili o parte di essi dove viene svolta attività commerciale</b> | <b>10,6</b> | <b>0,0</b>  |
| <b>terreni agricoli</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza - (decreto MEF del 28/11/2014 – art. 1 comma 692 legge 190/2014 e DL 4/2015 convertito con legge 34/2015);   | <b>7,60</b> | <b>—</b>    |

**DETRAZIONE IMU - da applicarsi all'importo IMU dovuto per l'abitazione principale A/1 - A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo 3, una per ogni categoria Catastale C/2 - C/6 - C/7): € 200,00** da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**DETRAZIONE TASI - da applicarsi all'importo TASI dovuto per l'abitazione principale e relative pertinenze ( massimo 3, una ogni categoria Catastale C/2 - C/6 - C/7):**

- a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00** .
- b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

**Da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;**

.....

### **DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE IMU E TASI**

La base imponibile è identica per l'IMU e per la TASI (comma 675 della legge 147/2013). Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5 per cento, moltiplicata per i seguenti moltiplicatori:

- a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- c. 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- d. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per l'area fabbricabile la base imponibile è il valore venale in comune commercio, tenuto conto delle caratteristiche e della potenzialità edificatoria della stessa.

Per i **terreni non posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali**, il valore IMU è costituito dal reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25 per cento con applicazione del moltiplicatore 135.

**Per i terreni agricoli e per quelli non coltivati, purchè posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, il**

**moltiplicatore è pari a 75, da applicarsi al reddito dominicale rivalutato del 25 per cento.**

I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purchè dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- a) del 70 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500;
- b) del 50 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500;
- c) del 25 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500 e fino a € 32.000.

NOVITA' per l'anno 2015 – Dall'imposta dovuta per i terreni posseduti e condotti dai Coltivatori Diretti e dagli Imprenditori Agricoli Professionali di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00. La detrazione di € 200,00 si applica anche nel caso di comodato o di affitto, purchè ambedue i soggetti, possessore e conduttore, siano C.D. o IAP di cui all'art. 1 D. Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola.

oooooooooooooooooooooooooooo

## **MODALITA' E SCADENZE DI PAGAMENTO IMU e TASI**

**L'IMU e la TASI sono tributi in autoliquidazione da parte del contribuente. I pagamenti IMU e TASI sono effettuati con il modello F24 da presentare agli Uffici postali o alle Banche entro le seguenti scadenze:**

- **1° rata in acconto** - **entro il 16/06/2015**
  - **2° rata a saldo del dovuto** - **entro il 16/12/2015**
- **Importo minimo da versare per l'IMU e anche per la TASI € 12,00** (importo annuo del tributo riferito ad ogni soggetto passivo e non alla singola rata)

## **CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO - H286**

### **TASI - CODICI TASI PER VERSAMENTO CON F24**

(risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24/04/2014)

| <b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>   | <b>CODICE TASI</b> |
|---|--------------------|
| - Abitazione principale non di lusso e pertinenze<br>- Abitazioni principali A/1 e A/8 e pertinenze | <b>3958</b>        |
| - Fabbricati rurali strumentali attività agricola   | <b>3959</b>        |

### **IMU - CODICI IMU PER VERSAMENTO CON F24**

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E/2012 e Risoluzione 33/E /2013)

| <b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>  | <b>CODICE IMU – QUOTA COMUNE</b> | <b>CODICE IMU – QUOTA STATO</b> |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| Abitazione principale A/1 e A/8 e pertinenze                                   | <b>3912</b>                      | NO QUOTA STATO                  |
| Terreni ( <b>tutti ad eccezione delle aree fabb.</b> )                         | <b>3914</b>                      | NO QUOTA STATO                  |
| Aree fabbricabili  | <b>3916</b>                      | NO QUOTA STATO                  |
| Altri fabbricati (no per categoria D)  | <b>3918</b>                      | NO QUOTA STATO                  |
| Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (no per D/10) | <b>3930</b>                      | <b>3925</b>                     |

*Si raccomanda di verificare, a posteriori, se il codice catastale del Comune e i codici tributo sono stati correttamente digitati dalla Banca o dalle Poste incaricate del pagamento.*

### **IN EVIDENZA**

Sul sito web del Comune è disponibile un simulatore per il calcolo dell'importo IMU e TASI. **Si raccomanda di porre molta attenzione nell'inserimento dei dati e nella scelta delle aliquote IMU e TASI deliberate dal Comune per le varie tipologie di immobili.**

Il personale dell'Ufficio Tributi è disponibile a fornire indicazioni durante l'orario di apertura al pubblico ( **Martedì e Giovedì 8,30 / 12,30 - 15,00 / 18,00**) ovvero a mezzo e-mail da indirizzare alla casella [tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it](mailto:tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it) - tel. 0558347843 – 0558347826 - 0558347869

**Ufficio di riferimento: Ufficio Tributi** Responsabile Ufficio Tributi: Maria Meacci tel 0558347869

Funzionario Responsabile IMU TASI TARI – Sabrina Rossi - tel 0558347837

Altri referenti : Lucia Menci tel 0558347843 – Giuseppina Fucci tel 0558347826