



GRUPPO CONSILIARE "PER UN'ALTRA SAN GIOVANNI-F.I."

Sig. SINDACO

Comune di San Giovanni Valdarno

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Comune di San Giovanni Valdarno

S. Giovanni Valdarno, 28.05.2016

Oggetto: Interpellanza consiliare avente per titolo: " In merito al futuro del complesso Borgo Arnolfo" -
Seduta del Question Time del 31.05.2016

I sottoscritti Consiglieri Comunali **Antonino Pia e Lorenzo Martellini**

PREMESSO

- che l'area dell'ex Ospedale "ALBERTI" è ormai in stato di completo abbandono dal lontano 2010, da quando la ditta proprietaria dell'immobile è stata messa in liquidazione,

RICORDATO

- che il piano di recupero "Ex Ospedale Alberti" ARU3, fu approvato definitivamente a maggioranza con deliberazione n. 7 del 06/03/2007 del Consiglio Comunale di San Giovanni Valdarno;
- che entro l'anno prossimo scadranno sia il Permesso di Costruire sia il relativo piano attuativo;

CONSIDERATO

- che nel corso degli ultimi due anni ci sono state diverse aste, andate tutte deserte nonostante i sostanziali ribassi del 10 % ciascuna e che da un prezzo iniziale di 6.800.000 euro si è scesi a circa 5.000.000 di euro;
- che alla scadenza del piano attuativo l'A.C. dovrà decidere se abbandonare il piano originale o puntare ad un'altra destinazione d'uso dell'intera area ed in ogni caso valutare l'abbattimento dell'opera;

INTERPELLANO IL SIGNOR SINDACO

- per conoscere se sono previste altre aste nel corso del 2016 e con quali ribassi dato che i prezzi precedenti sembrano fuori mercato;
- quali decisioni intende prendere l'A.C. sul futuro di questa strategica area a ridosso del centro storico e, soprattutto, se sono state fatte già le valutazioni economiche per l'eventuale abbattimento dell'opera.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Antonino Pia

Lorenzo Martellini